

Por que
escolher um
corretor
conectado à 
Im7 na hora de
comprar e
vender.

UM E-BOOK



Prazer, eu serei seu corretor exclusivo Im7.

Nenhuma compra ou venda é tão especial quanto a de um imóvel.

Por isso, nesta hora é preciso contar com o apoio dos melhores profissionais.

Ao mesmo tempo, nada como ter um atendimento único e humanizado. Com toda atenção de profissional qualificado e com foco em resolver o seu problema.

É pensando assim que encaminho este e-book sobre o porquê confiar e dar exclusividade a um profissional Im7.

Nas próximas páginas, você vai entender como através do meu trabalho, vai estar em contato com soluções de mais de 460 profissionais.

Boa leitura e bons negócios.

Índice

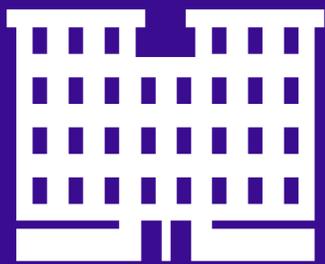
PARA ENTENDER O MERCADO 4

APRESENTANDO IM7 6

JORNADA DE COMPRA 7

DIFERENCIAIS 9

CONHEÇA SEU CORRETOR IM7 11



Para entender o mercado imobiliário atual.

Já reparou que, ao entrar em uma plataforma de compra e venda de imóveis, você encontra o mesmo imóvel sendo anunciado com preços, informações fotos e agentes diferentes?

Isso se deve ao longo tempo que leva a jornada de compra e venda de um imóvel. Na ânsia por vender, muitas vezes proprietários disponibilizam o mesmo apartamento, casa ou sala para diferentes profissionais. Algo natural, quando se pensa que cada corretor contactado vai trazer mais clientes.

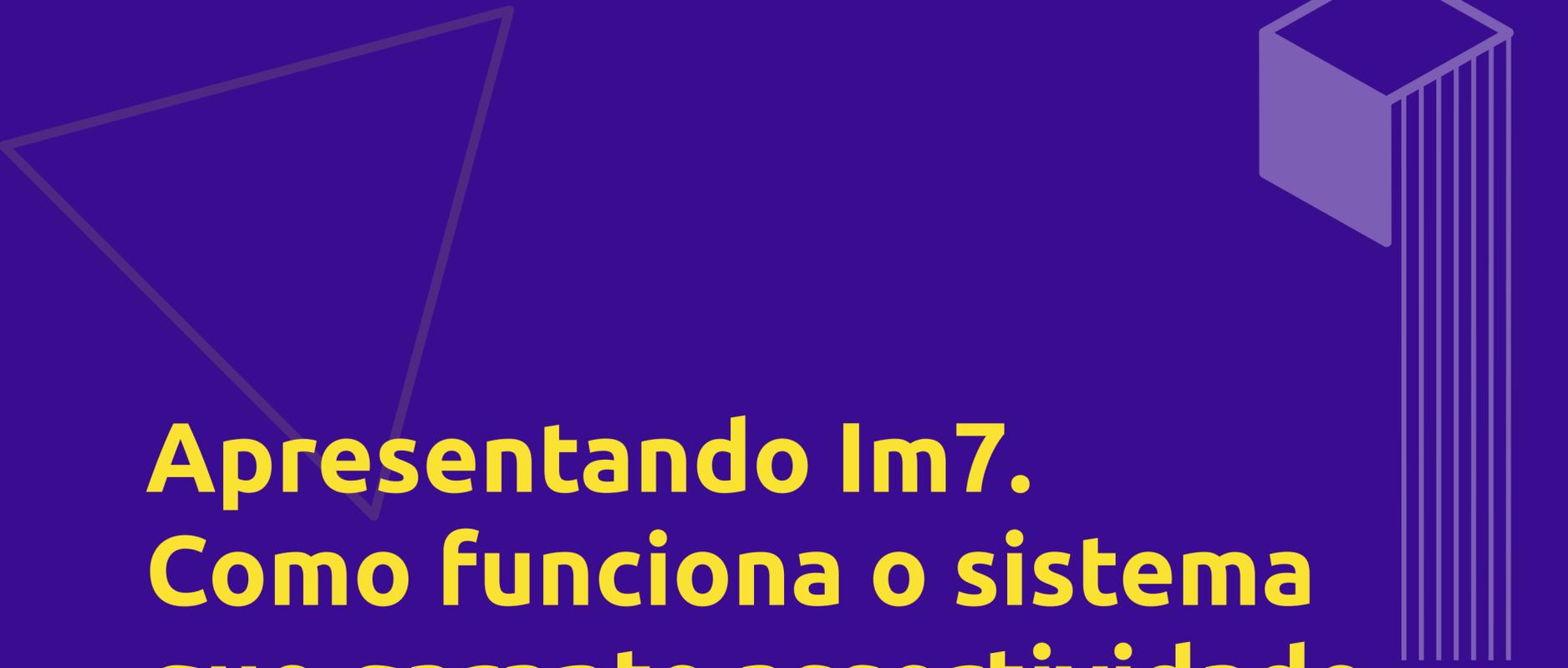
Mas, o resultado é o contrário: disponibilizando seu imóvel para vários agentes, você não tem o comprometimento integral de nenhum deles.

A solução: o atendimento de um profissional exclusivo. Mas, conectado em rede.

Com Im7, quem quer comprar tem acesso a uma estante compartilhada de produtos captados por mais de 460 corretores de imóveis para oferecer para você. E quem quer vender tem toda a rede ofertando seu imóvel.

A diferença fundamental entre Im7 e portais como VivaReal e OLX é que, na plataforma Im7, a regra de negócio é clara. Isso garante a participação dos profissionais envolvidos com foco e dedicação.

Portanto, se você está em contato com um corretor Im7, garanta a ele exclusividade para criar uma estratégia de vendas e fique tranquilo. Neste momento, você tem a maior força de compra e vendas do Espírito Santo ao seu lado.



Apresentando Im7. Como funciona o sistema que garante assertividade para quem está vendendo e comprando.

O Corretor Im7 trabalha em rede com outros corretores e com auxílio de inteligência artificial.

Toda vez que um imóvel com a tipologia, localização e faixa de preço é adicionado à nossa estante de produtos, os corretores tem acesso ao produto. Seja para vender ou comprar.

A combinação da tecnologia da informação com a experiência atendimento e consultoria do corretor especializado tornam a Im7 um ambiente único, seguro e mais dinâmico para você comprar ou vender o seu imóvel.

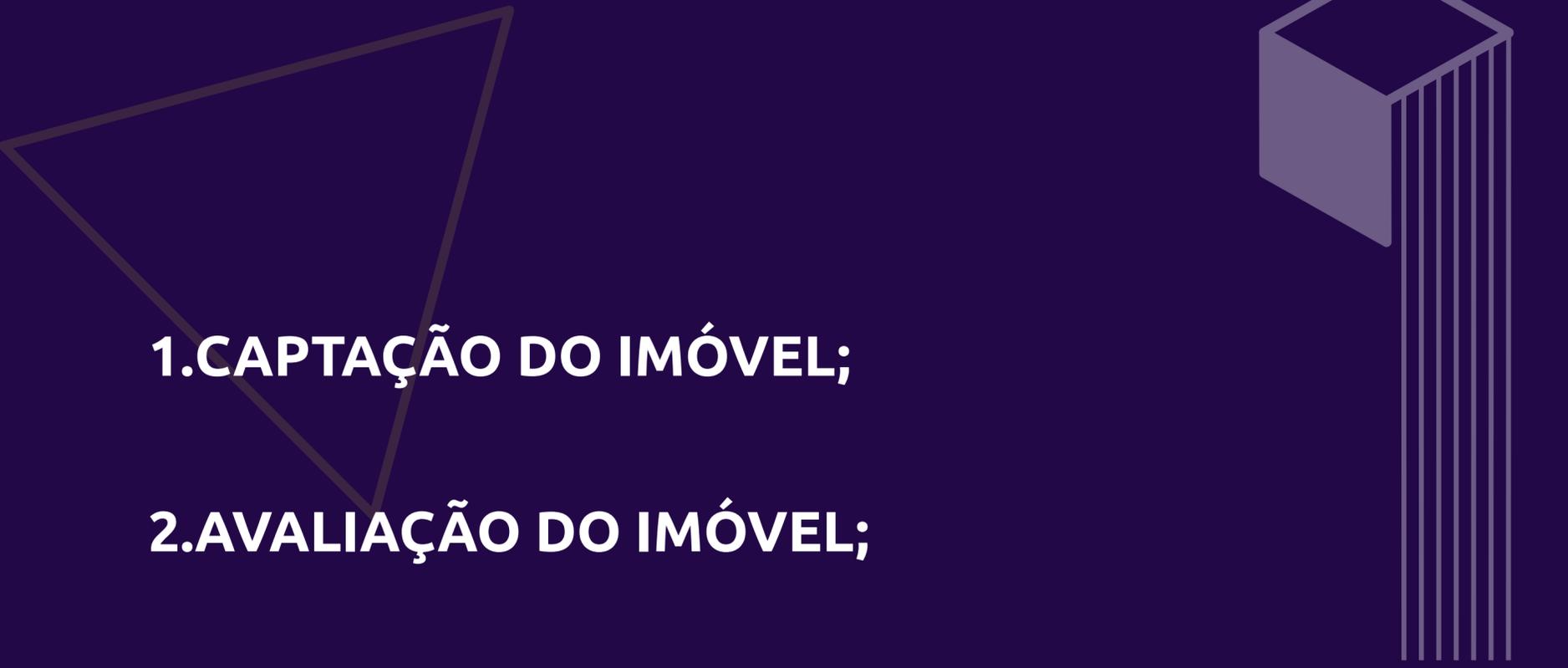


JORNADA DE COMPRA



O sistema Im7 será um facilitador de todo meu trabalho.

Por isso, aqui mostramos como vai funcionar essa jornada até você, cliente realizar sua compra ou venda.



1.CAPTAÇÃO DO IMÓVEL;

2.AVALIAÇÃO DO IMÓVEL;

**3.DIVULGAÇÃO INTERNA
(DISPONIBILIZAR PARA CORRETORES);**

**4.DIVULGAÇÃO EXTERNA (PORTAIS “ZAP”,
“VIVA REAL” E REDE SOCIAIS);**

**5.VALIDAÇÃO DO PROPONENTE COMPRADOR
(LEVANTAMENTO DE CERTIDÕES DO NEGÓCIO);**

**6.CONTRATO E ASSISTÊNCIA JURÍDICA DA
OPERAÇÃO ATÉ A ASSINATURA;**

**7.ENCAMINHAMENTO E APROVAÇÃO DO
CRÉDITO**

8.GESTÃO DO PROCESSO DE FINANCIAMENTO

**9.ENCAMINHAMENTO E GESTÃO DO
PROCESSO DE ESCRITURAÇÃO PÚBLICA**

**10.REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS COMPETENTE.**



DIFERENCIAIS

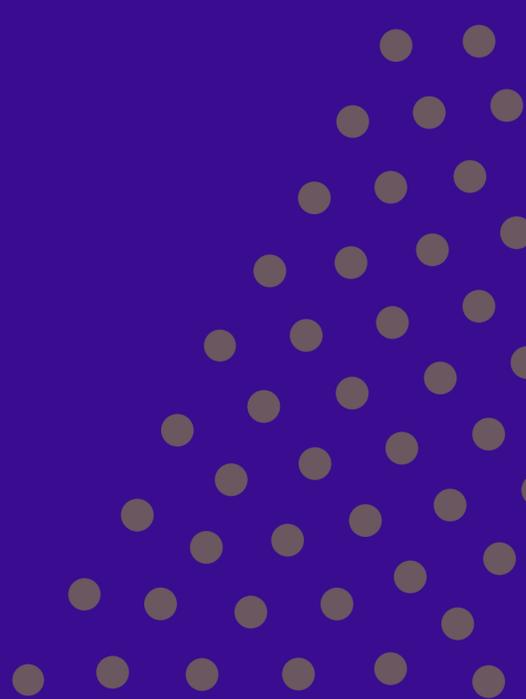
Atendimento de especialista.

Estratégia na comercialização do seu imóvel e comunicação única.

**Exclusividade no atendimento,
estratégia e comunicação,
Seu imóvel nas mãos da maior força
de venda do mercado,**

**Direcionamento em tempo real para
os profissionais com clientes
compradores**

**Comissão integral para os corretores
envolvidos na venda (atenção e
empenho do profissional).**



Acompanhamento de todo processo administrativo e jurídico da comercialização do imóvel.

Promoção nos principais portais de imóveis e na rede de corretores especialista da região de venda. Segurança, suporte e assistência da oferta ao registro do imóvel no cartório competente.

Velocidade na comercialização do seu imóvel.



Compromisso e relacionamento com um profissional especialista, que vai acompanhar com você e lhe assessorar sempre durante toda a jornada de venda.

UM E-BOOK



im7.com.br